



★オートロック・タイル貼り！

★駅 徒歩8分！商店街 至近！

★買物・交通至便！

物件名	菱和パレス大森西		
最寄駅	梅屋敷		
間取り	1DK		
価格	1,250万円		
所在地	東京都大田区大森西 6-2-8		
交通	京浜急行線「梅屋敷」駅 徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造4階建1階部分		
専有面積	34.85㎡	バルコニー	4.30㎡
築年数	平成4年6月	総戸数	42戸
管理形態	委託	土地権利	所有権
施主	菱和ライフクリエイティブ	施工会社	大和建設
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理費	16,100円	修繕積立金	16,800円
現況	空室	引渡日	相談
備考	エアコン・1口電気コンロ・光ファイバー		
	BSアンテナ・ケーブルTV・地デジ		

予想表面利回り：8.1%

月額賃料/85,000円で募集中

東京都知事免許(7)第62482号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町16番15号

盛徳住販株式会社

TEL 03(3461)3000

■手数料:分かれ

FAX 03(3461)3095

■取引形態:専任媒介