

# 売マンション

## フォーム新宿

大江戸線

「東新宿」駅徒歩8分

■価格

■間取り Studio

☆南西角部屋！  
陽あたり・眺望 良好！

☆魅力の  
ルーバルコニー！

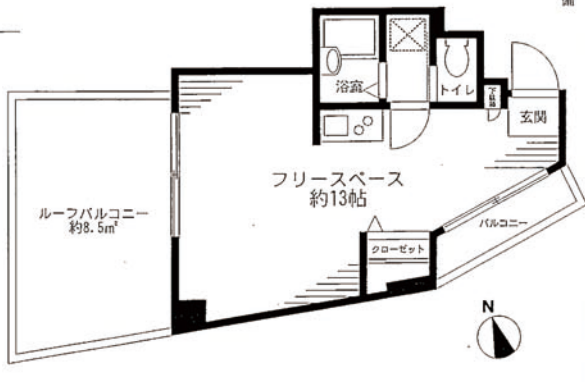
### 現地案内図



スケルトンからのフルリノベーション!

ペット飼育可

事務所使用可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### ■物件概要

所在地/東京都新宿区新宿7-12-5  
建築構造/鉄筋コンクリート造8階建5階部分  
専有面積/27.53㎡  
築年数/昭和57年4月  
総戸数/28戸  
土地権利/所有権  
管理形態/委託管理  
管理方式/巡回  
施工主/新開建設 施工会社/多田建設  
管理会社/太平洋興発株式会社  
管理費/10,140円 積立金/10,530円  
現況/空室 引渡日/即時  
備考/2014年12月まで特別修繕積立金(3,615円/月)あり

### 【リノベーション内容】平成23年10月完成

- ・クロス貼替・フローリング貼替・金具具交換
- ・下駄箱、クローゼット交換
- ・キッチン交換(2口ガスコンロ)
- ・ユニットバス交換・トイレ交換(ウォッシュレット付)
- ・洗面台交換・洗濯パン交換・照明器具設置
- ・エアコン設置・給湯器交換(給湯機能付)
- ・金スイッチパネル交換・玄関大理石貼り
- ・カラーTVモニター付インターホン設置(録音機能付)
- ・専有部給排水管交換
- ・ルーバルコニーにウッドデッキ、ラティス設置



東京都知事免許(5)第62482号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員 〒106-0032 東京都港区六本木3丁目16番23号

盛徳住販 株式会社

TEL 03(5562)5555  
FAX 03(5562)5522

中古マンション  
求む!!

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
売主 3.15% 23.10.15  
お支払いいたします

物件番号 02700871-1