

FOR SALE

ザ・コスギタワー

THE KOSUGI TOWER

2009年度
グッドデザイン賞
受賞



ACCESS INFORMATION

現地案内図・交通案内

武蔵小杉には複数の路線が乗り入れ、都心へ横浜へスムーズアクセス。
しかも主要駅と直接繋がっており、渋谷へ13分、横浜へ15分、
東京へ18分、新宿へ23分でアクセスできる交通利便性の高いターミナル駅。
大規模地区計画プロジェクトにより日々進化を遂げる武蔵小杉。
利便性の充実施設はもちろん、自然豊かな多摩川の恵みも身近に。

JR横須賀線・湘南新宿ライン

「武蔵小杉」
駅徒歩 4分

東急東横線
東急目黒線 「武蔵小杉」駅徒歩 7分

※所要時間は、乗り換え時間・待ち時間を含まず最寄駅(駅)までの最短所要時間を表します。



Wフレーム構造 超高強度コンクリート採用の耐震構造

【物件概要】所在地／川崎市中原区中丸3-13-17 交通／JR横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩4分、東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅徒歩7分、土地権利／所有権 構造規模／鉄筋コンクリート造49階建 総戸数／689戸 築年月／平成20年5月 施主／伊藤忠都市開発株式会社・東京建物株式会社 施工会社／大成建設株式会社 管理会社／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 管理形態／委託 管理方式／常駐 管理費／14,200円 修繕積立金／17,000円 エリアマネジメント費／300円 インターネット基本料／1,598円 スカイTV光施設費用／324円 現況／空室 引渡し／相談 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

13階部分 3LDK+WIC

■専有面積 / 75.15㎡
■バルコニー面積 / 18.93㎡

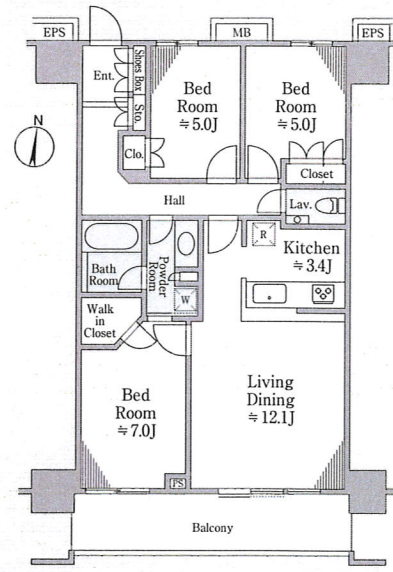
ペット飼育可
南向き 横浜花火大会を一望

EQUIPMENT

日常を彩る設備・仕様

- サービス
- スカイラウンジ
 - スカイスイート
 - ガーデンスイート
 - カルチャーベース
 - カフェバーカリー
 - パーティールーム
 - スカイバス
 - 屋上庭園
 - シガールーム
 - フロントサービス
 - キッズアクアリウム

- 住戸設備
- ダブルオートロック
 - フローリング
 - グリル付3口ガスコンロ
 - タンクレスウォシュレット
 - 24時間有人管理
 - 各フロアにダストステーション完備
 - エアコン
 - ディスボージャー
 - 浴室換気乾燥機
 - 床暖房
 - 二重床、二重天井構造



東京都知事免許(6)第62482号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町16番15号

盛徳住販株式会社

TEL 03-3461-3000
FAX 03-3461-3095

- 取引態様／専任媒介
- 手数料／分かれ
- 情報公開日／2017.7.26