

売マンション

レクセル下落合第1

西武新宿線

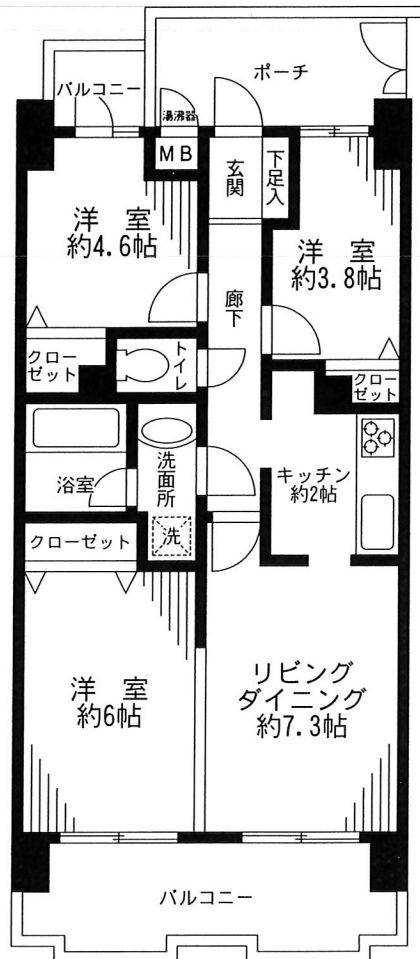
「下落合」駅徒歩3分

■間取り **3LDK**



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

★新宿副都心一望!



■物件概要

所在地/東京都新宿区上落合1-18-7
 建築構造/鉄骨コンクリート造10階建10階部分
 専有面積/57.79㎡ バルコニー/11.49㎡
 ポーチ/6.85㎡
 築年数/平成7年3月 管理方式/巡回
 総戸数/46戸 管理形態/委託
 土地権利/所有権(敷地権) 施主/扶桑レクセル
 施工会社/古久根建設
 管理会社/株式会社大京アステージ
 管理費/11,200円 積立金/9,020円
 現況/空室 引渡日/即時
 設備/エアコン・フローリング・光ファイバー・
 食洗器、グリル付3口ガスコンロ・
 浴室換気乾燥機・ウォシュレット・
 ケーブルTV・BSアンテナ

- 最上階!南向き!
- 陽あたり・眺望良好!
- オートロック・タイル貼り!
- 駅徒歩3分!買物・交通至便!
- 管理体制良好!



【リノベーション内容】平成26年8月完成

- ・全室クロス貼替
- ・全室フローリング貼替
- ・全建具交換
- ・下駄箱、クローゼット交換
- ・キッチン交換 (食洗器、グリル付3口ガスコンロ)
- ・ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付)
- ・トイレ交換 (ウォシュレット付)
- ・洗面台交換
- ・洗濯パン交換
- ・照明器具設置 (リビングに1台設置)
- ・エアコン設置 (リビングに1台設置)
- ・給湯器メンテナンス実施
- ・全スイッチパネル交換

東京都知事免許(6)第62482号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 〒106-0032 東京都港区六本木3丁目16番23号

盛徳住販 株式会社

TEL 03 (5562) 5555
 FAX 03 (5562) 5522

■手数料
 3.24%を
 お支払いいたします。
 ■取引態様
売主

**中古マンション買取ります
 情報おまちしております**