

売マンション

テラス杉並蚕糸の森

★希少!63.86㎡のルーフバルコニー!
新宿副都心一望!

丸ノ内線

「東高円寺」駅
徒歩6分



■間取り

2LDK



■物件概要

所在地/東京都杉並区和田3-31-17
 建築構造/鉄筋コンクリート造6階建4階部分
 専有面積/76.38㎡ バルコニー/9.52㎡
 ルーフバルコニー/63.86㎡ トランクルーム/0.94㎡
 築年数/平成9年9月 総戸数/64戸
 管理形態/委託 管理方式/日勤
 施主/三菱商事 土地権利/所有権(敷地権)
 施工会社/長谷工コーポレーション
 管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
 管理費/10,500円 積立金/9,540円
 ルーフバルコニー使用料/3,200円
 CATV使用料/2,625円
 町内会費/100円
 敷地内駐車場 空有(21,000円~27,000円)
 現況/空室 引渡日/即時
 設備/エアコン・食洗器・グリル付3口ガスコンロ・
 フローリング・床暖房・浴室換気乾燥機・
 ウォシュレット・光ファイバー・ケーブルTV
 カラーTVモニターインターホン

- ★東南角部屋!陽あたり・眺望良好!
- ★三菱商事分譲!蚕糸の森公園隣接!
- ★敷地内駐車場空有!
- ★管理体制良好! ★買物・交通至便!
- ★カラーTVモニターオートロック・タイル貼り!

3LDK (リビングダイニング:11帖)に
間取り変更可能!

【リノベーション内容】
平成26年6月完成

- ・全室クロス貼替
- ・全室フローリング貼替
- ・全建具交換
- ・下駄箱、クローゼット交換
- ・キッチン交換(食洗器、グリル付3口ガスコンロ)
- ・床暖房メンテナンス実施
- ・ユニットバス交換
- ・浴室換気乾燥機メンテナンス実施
- ・トイレ交換(ウォシュレット付)
- ・洗面台交換
- ・洗濯パン交換
- ・照明器具設置(リビングに2台設置)
- ・エアコン設置(リビングに1台設置)
- ・給湯器メンテナンス実施
- ・全スイッチパネル交換

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



東京都知事免許(6)第62482号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒106-0032 東京都港区六本木3丁目16番23号

盛徳住販 株式会社

TEL 03(5562)5555
FAX 03(5562)5522

■手数料
3.24%を
お支払いいたします。
■取引態様
売主

中古マンション買取ります
情報おまちしております