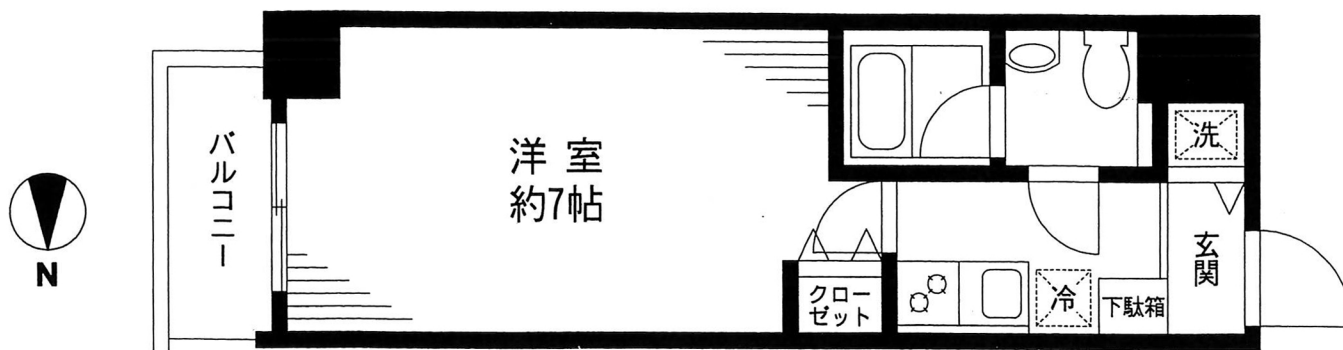




※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



★TVモニターオートロック！

★外壁タイル貼り！

★5F 東向き！陽あたり良好！

★眺望良好！新宿副都心一望！

★駅徒歩10分！買物・交通至便！

★設備充実！管理体制良好！

物件名	ジュエル荻窪		
最寄駅	荻窪		
間取り	1ROOM		
価格	1,860万円		
所在地	東京都杉並区南荻窪 1-21-17		
交通	JR中央線・丸ノ内線・東西線 「荻窪」駅 徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造8階建5部分		
専有面積	24.75㎡	バルコニー	2.38㎡
築年数	平成14年11月	総戸数	50戸
管理形態	委託	土地権利	所有権
施主	ワールドフェニックス	施工会社	大成建設
管理会社	株式会社大京アステージ		
管理費	8,000円	修繕積立金	3,200円
現況	賃貸中	引渡日	相談
備考	TVモニターオートロック・エアコン フローリング・グリル付2口ガスコンロ 光ファイバー・ケーブルTV・地デジ BS/CSアンテナ・浴室換気乾燥機 ウォシュレット・宅配ボックス		

オーナーチェンジ！

表面利回り：5.5%
月額賃料/86,000円

東京都知事免許(6)第62482号

(社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町16番15号

盛徳住販株式会社

TEL 03(3461)3000

■手数料：分かれ

FAX 03(3461)3095

■取引形態：専任媒介