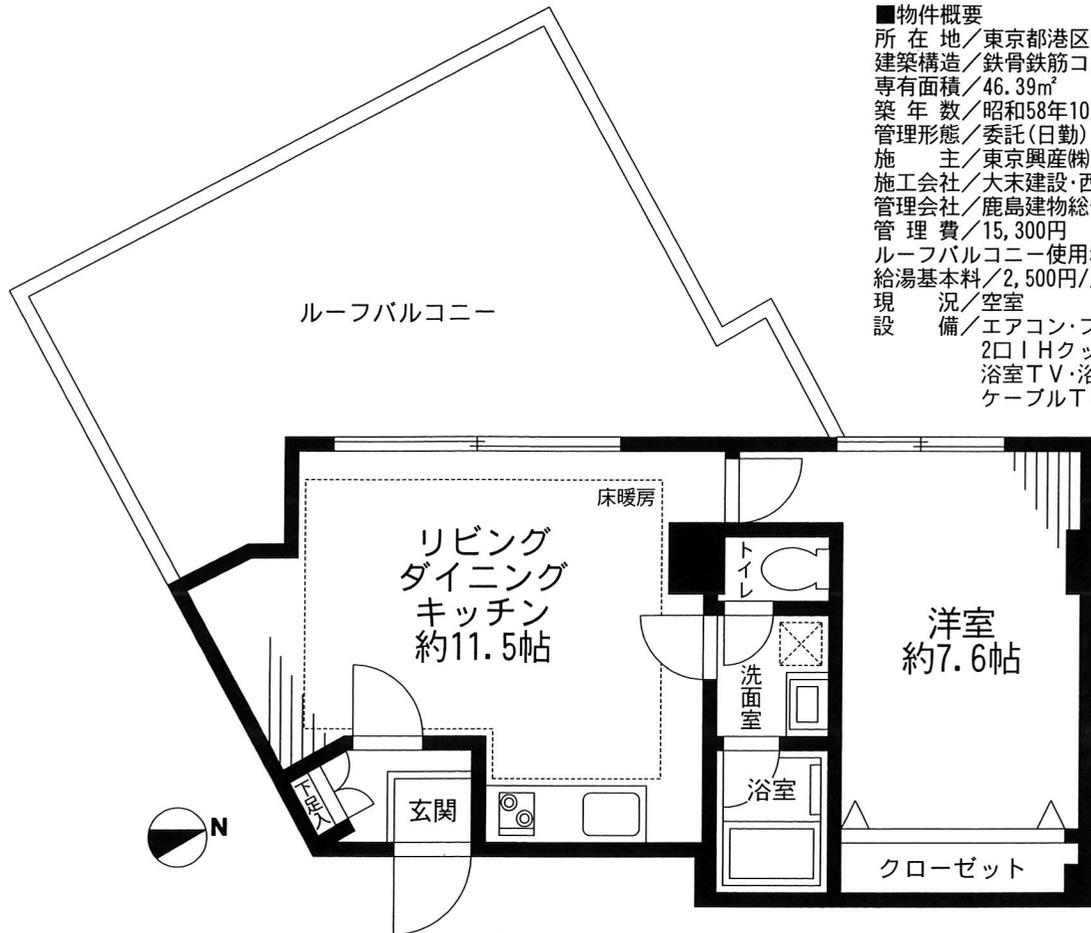


# インペリアル赤坂フォーラム

千代田線「乃木坂」駅徒歩7分  
 銀座線・半蔵門線・大江戸線「青山一丁目」駅徒歩9分  
 千代田線「赤坂」駅徒歩9分

## ■物件概要

所在地/東京都港区赤坂7-5-34  
 建築構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建6階部分  
 専有面積/46.39㎡ ルーフバルコニー/32.86㎡  
 築年数/昭和58年10月 総戸数/212戸  
 管理形態/委託(日勤) 土地権利/所有権  
 施主/東京興産(株)  
 施工会社/大末建設・西松建設  
 管理会社/鹿島建物総合管理株式会社  
 管理費/15,300円 修繕積立金/6,900円  
 ルーフバルコニー使用料/300円/月  
 給湯基本料/2,500円/月 水道使用料/3,196円/隔月  
 現況/空室 引渡日/即時  
 設備/エアコン・フローリング・  
 2口IHクッキングヒーター・床暖房・  
 浴室TV・浴室換気乾燥機・ウォシュレット・  
 ケーブルTV・光ファイバー



- ★6F!南西角部屋!陽あたり・眺望 良好!
- ★ルーフバルコニー(32.86㎡)!
- ★4線・3駅利用可!買物・交通 至便!
- ★東京ミッドタウン・  
六本木ヒルズ 徒歩圏!
- ★オートロック!タイル貼り!
- ★管理体制 良好!

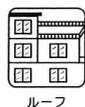
### 【スケルトンからのフルリノベーション 平成27年7月完成】

- ・クロス貼替
- ・フローリング貼替(二重床)
- ・床暖房設置(リビングダイニング)
- ・建具交換
- ・下駄箱、クローゼット交換
- ・キッチン交換
- ・2口IHクッキングヒーター
- ・ユニットバス交換(浴室換気乾燥機付)
- ・浴室TV設置
- ・トイレ交換(ウォシュレット付)
- ・洗面台交換
- ・洗濯パン交換
- ・照明器具設置
- ・エアコン設置
- ・スイッチパネル交換
- ・給排水管交換(専有部)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■間取り

1LDK



東京都知事免許(6)第62482号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

〒106-0032 東京都港区六本木3丁目16番23号

盛徳住販 株式会社

TEL 03(5562)5555  
 FAX 03(5562)5522

■手数料  
 3.24%を  
 お支払いいたします。  
 ■取引態様  
 売主

中古マンション買取ります  
 情報おまちしております